

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ โครงการ ยันศรี กรู๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง
สถานที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ที่ 1060 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด
กรุงเทพมหานคร 10700 ดังแสดงในรูปที่ 1.1-1

ชื่อเจ้าของโครงการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง
สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1050 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
10700

จัดทำโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2548
หนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/10765 (เอกสารแนบที่ 1)

โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เมื่อวันที่
25 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 (เอกสารแนบที่ 2)

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ลักษณะประเภทโครงการ

โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ทำการขออนุญาตก่อสร้างกับทางกรุงเทพมหานคร (เอกสารแนบที่ 3)

1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ยันศรี กรู๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ตั้งอยู่ที่ 1060 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 แขวง
บางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 2 ไร่ 3 งาน 22.3 ตารางวา จากที่ดินในกรรมสิทธิ์ของบริษัท
เลขที่ 2208, 2209 และ 2210 แสดงดังรูปที่ 1.2-1 (เอกสารแนบที่ 4) การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเข้าได้
โดยใช้ถนนจรัญสนิทวงศ์ จากนั้นเลี้ยวเข้าซอยจรัญสนิทวงศ์ 68 ตรงเข้าไปแล้วโค้งขวาตามทาง เลี้ยวซ้ายที่สองเข้าไป
อีกประมาณ 200 เมตร จะเห็นพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

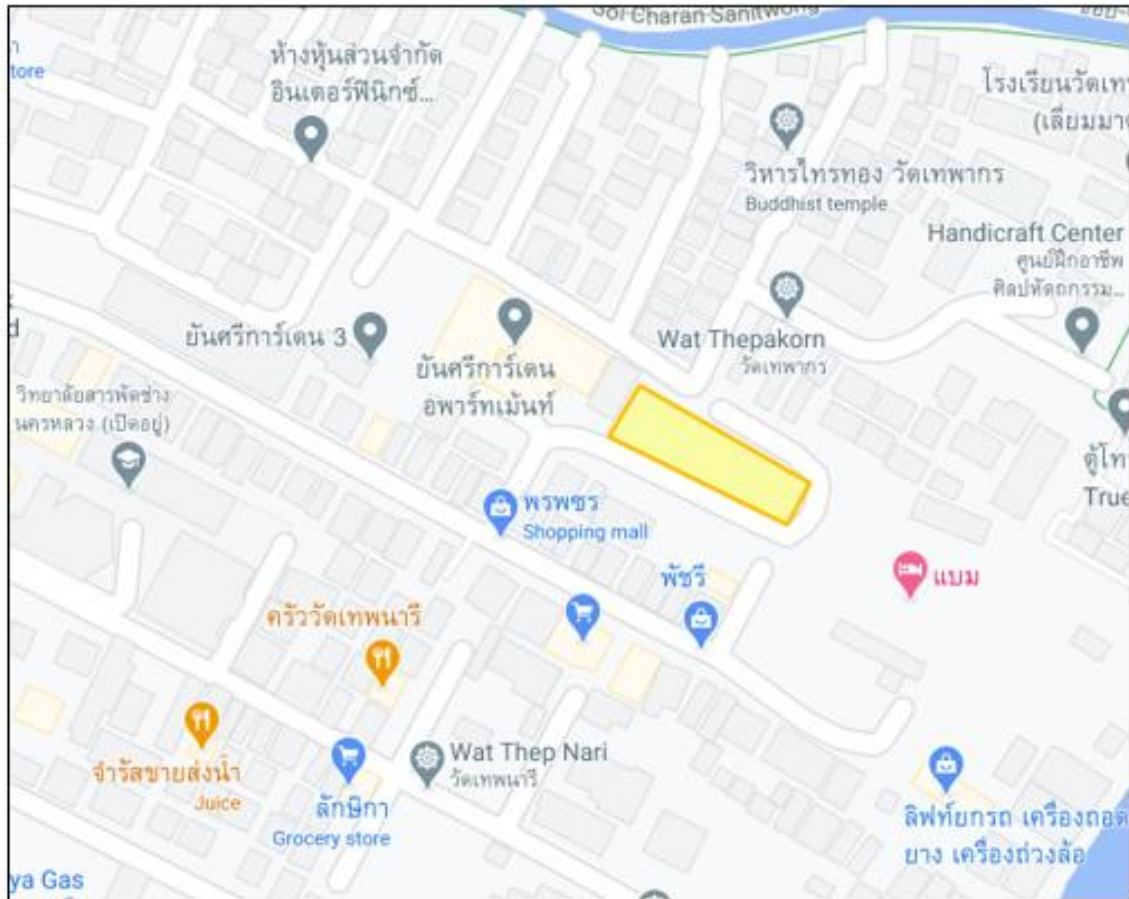
สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการดังแสดง
ในรูปที่ 1.2-2 มีดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นที่พักอาศัย และเยื้องกับวัดเทพาการ

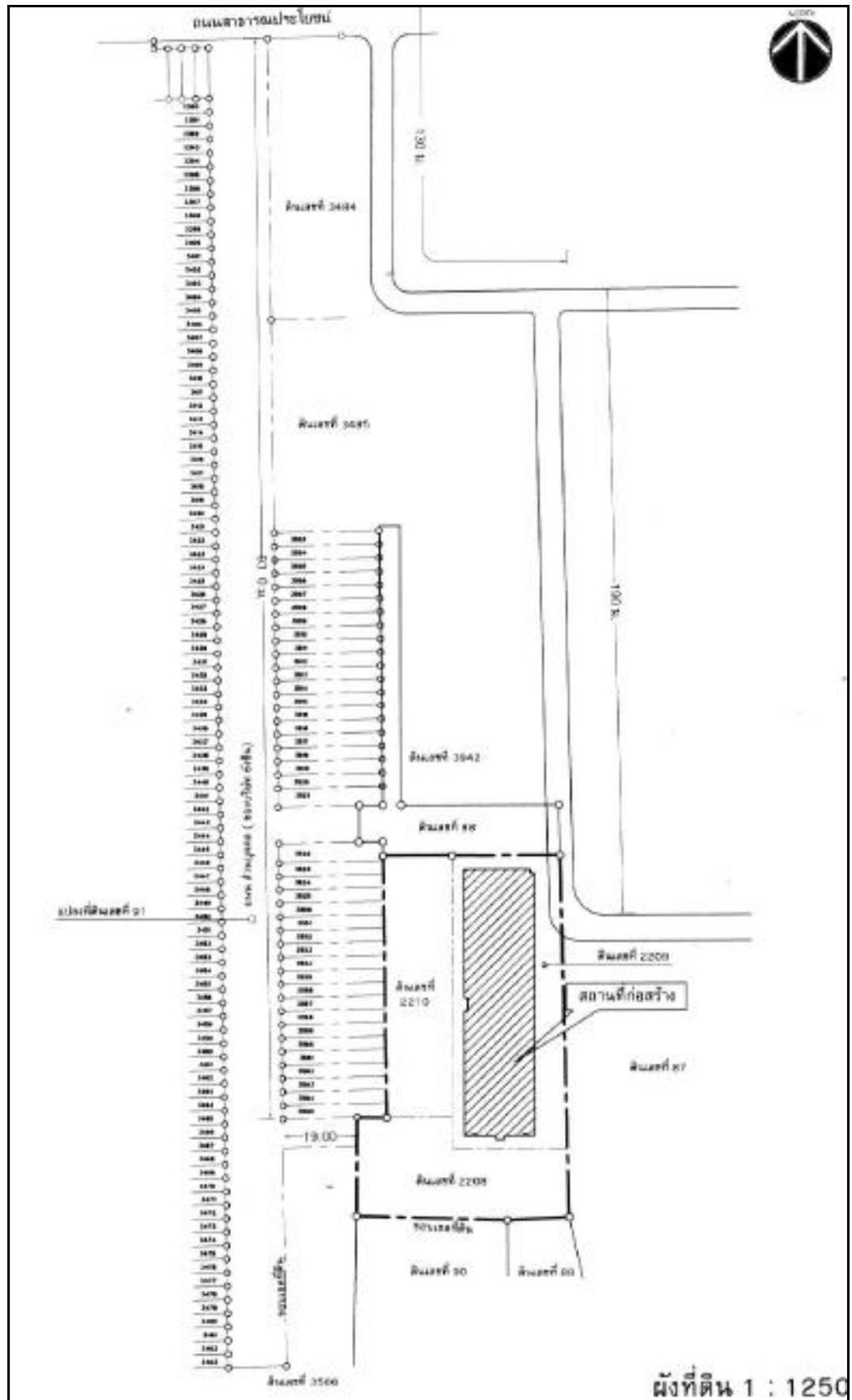
ทิศใต้ ติดกับ ที่พักอาศัย

ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ว่างเปล่า ที่พักอาศัย และถัดออกไปเป็นแม่น้ำเจ้าพระยา

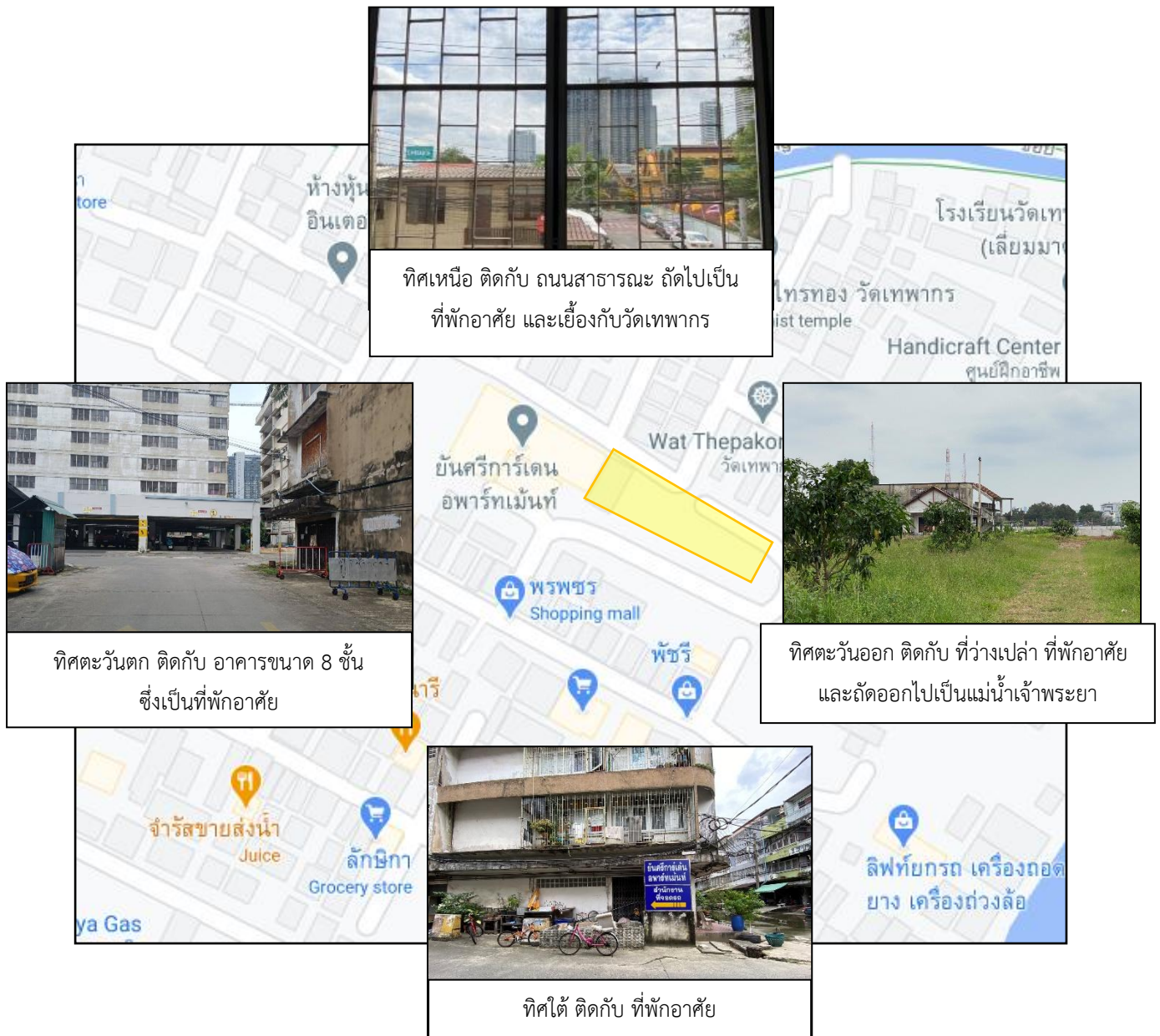
ทิศตะวันตก ติดกับ อาคารขนาด 8 ชั้น ซึ่งเป็นที่พักอาศัย

ស័ណ្ឌិកា

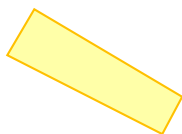
รูปที่ 1.1-1 แสดงที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1.2-1 แสดงผังต่อโฉนดที่ดิน



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ พิกัด UTM 47P 0662317E, 1524549N

รูปที่ 1.2-2 แสดงอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

1.2.3 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการ ยันศรี กรู๊ป มีพื้นที่ตามโฉนดที่ดินทั้งสิ้น 2 ไร่ 3 งาน 22.3 ตารางวา หรือคิดเป็น 4,489.2 ตารางเมตร โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยทั้งสิ้น 1 อาคาร 217 ยูนิต และสถานที่จอดรถยนต์ 83 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 51 คัน สำหรับรายละเอียดในการใช้พื้นที่แต่ละชั้น ดังนี้

1) อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร เป็นอาคารที่มีความสูงถึงระดับพื้นดาดฟ้า 22.90 เมตร และความสูงทั้งหมด 25.30 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งอาคาร 9869.44 ตารางเมตร ประกอบด้วยห้องชุดขนาด 30.96 ตารางเมตร จำนวนทั้งสิ้น 217 ห้อง

- ห้องเครื่องปั๊มน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชั้น
- ชั้นที่ 1 พื้นที่สำนักงานและที่จอดรถใต้อาคาร จำนวน 1 ชั้น
- ชั้นที่ 2-8 ห้องชุดพักอาศัย 31 ห้อง จำนวน 7 ชั้น พื้นที่ส่วนกลาง 1 ห้อง จำนวน 7 ชั้น
- ห้องเครื่องลิฟต์ดาดฟ้า 1 ห้อง จำนวน 1 ชั้น

2) ที่จอดรถไม่มีหลังคาสำหรับรถยนต์จำนวน 25 คัน และสำหรับรถจักรยานยนต์จำนวน 39 คัน พื้นที่รวม 588 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 13.1 ของพื้นที่โครงการ (ที่จอดรถยนต์อีก 53 คัน และจักรยานยนต์อีก 12 คัน อยู่ใต้อาคาร)

3) ถนนภายในโครงการ ความกว้าง 3.5-10.0 เมตร พื้นที่รวม 1,269.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 28.3 ของพื้นที่โครงการ

4) พื้นที่สีเขียว 1,340.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 29.9 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 2.1 ตารางเมตร/คน

5) พื้นที่ที่มอบให้เป็นสาธารณะเป็นทางเข้าวัดเทพาภกร 42.06 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.9 ของพื้นที่โครงการ

1.2.4 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้รับการจ่ายมาจากสำนักงานการประปาสาขางอกน้อยซึ่งกำลังการผลิตน้ำ 76.01 ล้านลบ.ม./ปี โดยทำการติดตั้งเชื่อมท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาที่ผ่านด้านหลังโครงการเข้าไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 256 ลบ.ม. แล้วสูบขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งทางการประปามีความพร้อมในการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการอย่างเพียงพอ

2) ปริมาณน้ำสำรอง

โครงการจัดสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้ 256.0 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนหลังคาสามารถกักเก็บน้ำได้อีก 140.0 ลบ.ม. รวมความสามารถในการสำรองน้ำได้ประมาณ 396 ลบ.ม.

1.2.5 ระบบไฟฟ้า โทรทัศน์ โทรศัพท์ และป้องกันฟ้าผ่า

1) ระบบไฟฟ้า

ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ไล่ลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากไฟฟ้านครหลวงดังต่อไปนี้

- โครงการได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ระบบ 3 Phase 12/24kV 50Hz โดยพาดสายเคเบิลอากาศแรงสูงในอากาศขนาด 35 ตร.มม. บริเวณด้านหน้าโครงการมายังหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

- หม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้สำหรับโครงการ เป็นหม้อแปลงชนิดฉนวนน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 630 kVA, 12/24/380-220 V มีการติดตั้งบนเสาข้างร้านและทำการเดินสายแรงต่ำชนิด NYY ขนาด 240 ตร.มม. ในรางเคเบิลเข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้า

- แผงเมนสวิตช์ของอาคารติดตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้าภายในอาคาร ทำหน้าที่รับสายเมนแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้ามาแยกเป็นสายป้อนสำหรับระบบไฟฟ้าแต่ละชั้นและเดินสายป้อนแต่ละวงจรมายังตู้แผงมิเตอร์ไฟฟ้าของแต่ละชั้น จากแผงมิเตอร์ไฟฟ้ามีการเดินสายไฟฟ้าไปยังตู้โหนดเซ็นเตอร์ของแต่ละห้องพัก

- อาคารหลังนี้ห้องพักแต่ละห้องประกอบด้วย โหนดไฟฟ้าแสงสว่าง เตารับ และระบบปรับอากาศ นอกจากนี้ยังมีโหนดไฟฟ้าส่วนกลาง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง เตารับ และระบบปรับอากาศของสำนักงานโครงการ ไฟฟ้าแสงสว่างทางเดิน ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกของแต่ละชั้นรวมทั้งไฟฟ้าแสงสว่างไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ บิมน้ำดี และบิมน้ำเสีย

2) ระบบโทรทัศนวงจรรวม

ระบบโทรทัศนวงจรรวมประกอบด้วย เสาอากาศทีวีวงจรรวม ระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ

3) ระบบโทรศัพท์

ระบบโทรศัพท์เริ่มจากสายเมนขององค์กรโทรศัพท์เดินใต้ดินเข้ามายังตู้ Main Distribution Frame จากนั้นทำการกระจายสัญญาณ ไปยังจุดต่าง ๆ ต่อไป โดยที่แต่ละอาคารจะมีตู้ Distribution Frame (DFX) ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อรับสายเมนและกระจายสัญญาณไปยังแต่ละห้องพัก โดยจะมีกล่อง Telephone Cabinet ด้านหน้าห้องพักก่อนจะเดินสายไปยังเตารับโทรศัพท์ภายในห้อง

4) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นระบบ Conventional Faraday Type และมีระบบการต่อลงดินอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยระบบๆ ประกอบด้วยอุปกรณ์ที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

- ตัวล่อฟ้า (Air Terminal) ทำจากโลหะผสมทองแดงไม่น้อยกว่า 90 % มีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.5 ซม. และยาวอย่างน้อย 50 ซม.

- สายล่อฟ้า (Grid Conductor) เป็นแท่งบาร์ทองแดงขนาด 25×3 มม. เชื่อมโยงระหว่างตัวล่อฟ้าบนชั้นหลังคา

- ตัวนำลงดิน (Down Conductor) เป็นสายทองแดงเปลือย มีพื้นที่ตัดขวางไม่น้อยกว่า 50 ตร.มม.

- หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งเหล็กหุ้มด้วยทองแดง มีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.5 ซม. และยาวอย่างน้อย 300 ซม.

- กล่องทดสอบการลงดิน (Ground Test Box) ติดตั้งเพื่อทดสอบสภาพการต่อลงดิน

1.2.6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำ

1.1) ระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำโสโครก

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย ดังนี้

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วยท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่งขนาด 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและชักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอนและไหลลงสู่บ่อดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ บ่อแยกตะกอนและระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคาร ประกอบด้วยท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่งขนาด 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำของห้องพัก ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอนรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าสู่บ่อแยกกากและระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) มีขนาด 2 นิ้ว เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

1.2) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนของอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาด 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยระบายลงตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด 3 นิ้ว ลงสู่บ่อดักน้ำรอบอาคาร

1.3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

น้ำฝนที่ตกในบริเวณพื้นที่โครงการไหลไปลงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาของอาคารไหลเข้าสู่รางระบายน้ำฝน รางระบายน้ำฝนทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนทั้งหมดให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ซึ่งท่อระบายน้ำฝนนี้เชื่อมต่อเข้ากับท่อระบายน้ำของโครงการ เป็นท่อ คสล. ขนาดความกว้าง 0.40-0.50 เมตร โดยมีบ่อดักพร้อมฝาปิด คสล. ขนาด 1.0×0.46 ม. โดยกำหนดให้ระยะห่างระหว่างบ่อดักไม่เกิน 8 เมตร ความลาดชันของท่อระบายน้ำกำหนดไว้เท่ากับ 1: 200 แล้วรวบรวมลงบ่อบำบัดขนาด 266 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการตั้งอยู่ห่างจากแม่น้ำเจ้าพระยาเพียง 123 เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้พื้นที่โครงการไม่ได้ปรับถมที่สูงกว่าเดิม และได้ปรับความลาดชันของพื้นที่ให้เป็นลักษณะแอ่ง ทำให้น้ำฝนที่ตกภายในโครงการไหลเข้าสู่ใจกลางของพื้นที่ น้ำฝนจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำที่อยู่รอบอาคารลงสู่บ่อบำบัดน้ำต่อไป

1.2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆของผู้พักอาศัยภายในโครงการ คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น 132.2 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 105.8 ลบ.ม./วัน

2) รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้อาคาร แยกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนแรกเป็นบ่อเกรอะ และบ่อกรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด หลังจากผ่านการบำบัดในส่วนนี้แล้ว น้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่การบำบัดส่วนที่สองซึ่งเป็นบ่อเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

- **บ่อแยกกาก (Separation Tank)** บ่อแยกกากมีขนาด $3 \times 3.5 \times 3$ เมตร ปริมาตร 26.25 ลบ.ม. บ่อเกรอะมีระยะเวลาในการเก็บกักอย่างน้อย 10 ชั่วโมง โดยน้ำเสียจะผ่านกาบับทิศทางกายภาพขึ้นต้นเพื่อแยกขยะหรือสิ่งของที่ปะปนมากับน้ำเสีย เพื่อแยกกากตะกอนออกจากน้ำโสโครก

- **บ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank)** บ่อกรองไร้อากาศขนาด $3 \times 4 \times 3$ เมตร ปริมาตร 30.00 ลูกบาศก์เมตร กำหนดให้บ่อกรองไร้อากาศมีระยะเวลาในการเก็บกักอย่างน้อย 12 ชั่วโมง น้ำเสียจะผ่านบ่อแยกกากและเข้าสู่บ่อกรองไร้อากาศ โดยเลือกใช้ตัวถังกลาง Surface of Plastic Media

- **บ่อเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank)** บ่อเติมอากาศขนาด $3 \times 5 \times 3$ เมตร ปริมาตร 43.75 ลูกบาศก์เมตร กำหนดให้บ่อเติมอากาศมีระยะเวลาในการเก็บกักอย่างน้อย 6 ชั่วโมง ทำหน้าที่เพิ่มปริมาณออกซิเจนและปริมาณแบคทีเรีย ดังนั้น แบคทีเรียจะย่อยสลายสารอินทรีย์ในรูปของบีโอดีในน้ำทิ้งและเจริญเติบโต ในบ่อเติมอากาศจะมีระบบเติมออกซิเจนให้แก่แบคทีเรีย และน้ำจากบ่อเติมอากาศจะระบายไปสู่บ่อตกตะกอนต่อไป

- **บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank)** บ่อตกตะกอนขนาด $3.5 \times 3.5 \times 3$ เมตร ปริมาตรส่วนเก็บตะกอน 10.20 ลูกบาศก์เมตร จะรับน้ำเสียจากบ่อเติมอากาศและทำหน้าที่แยกกากตะกอนแบคทีเรียออกจากน้ำเสีย โดยทำการเก็บกักน้ำทิ้งไว้ในช่วงเวลาหนึ่งเพื่อลดความเร็วในการไหลของน้ำทิ้งลง เพื่อให้ตะกอนจมตัวลงสู่ก้นบ่อได้ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกตะกอนทั้งจะถูกส่งเข้าไปยังบ่อเติมอากาศเพื่อเพิ่มความเข้มข้นให้กับจุลินทรีย์ให้มีปริมาณเพียงพอกับสารอินทรีย์ที่มีอยู่ในบ่อเติมอากาศ

- **บ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank)** บ่อเก็บตะกอนจะทำหน้าที่เก็บตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ซึ่งเป็นตะกอนที่เกิดจากบ่อเติมอากาศที่ไม่ได้หมุนเวียนตะกอนกลับเข้าสู่บ่อเติมอากาศได้ ซึ่งตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปกำจัด

- **บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)** บ่อพักน้ำทิ้งจะทำหน้าที่เก็บกักน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โดยมีบ่อพักน้ำทิ้งปริมาตรรวมเท่ากับ 12.30 ลบ.ม. เพื่อให้ น้ำทิ้งที่ระบายจากโครงการมีความปลอดภัยมากขึ้น

1.2.8 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการยันศรีกรุป จากอัตราการผลิตมูลฝอย 1.0 กก./คน.วัน จำนวนผู้พักอาศัยสูงสุด 651 คน มีปริมาณรวมทั้งสิ้น 661.0 กก./วัน และมีปริมาตรเท่ากับ 2.54 ลบ.ม./วัน

2) วิธีรวบรวมมูลฝอย

โครงการจะจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียกและขยะแห้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าลิฟต์ โดยทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งเขตบางพลัดจะเข้ามาเก็บมูลฝอยให้ทุกวัน ทางโครงการมีการแยกขยะอันตราย เช่น หลอดไฟเก่า ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น โดยจะรวบรวมไว้ในถังขยะขนาด 200 ลิตร

1.2.9 ระบบจราจรภายในโครงการ

ถนนหลักที่เข้ามาโครงการคือถนนจรัญสนิทวงศ์ซึ่งเป็นถนนขนาด 6 ช่องการจราจร มีเกาะกลางถนน และมีทางเดินริมถนน จากนั้นเลี้ยวเข้าซอย 68 เป็นถนนขนาด 2 ช่องการจราจร ตรงเข้าไปโค้งขวาตามทาง แล้วเข้าซอยที่ 2 ทางซ้ายมือ ซึ่งจากจุดนี้จะเป็นที่ดินกรรมสิทธิ์ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ตรงเข้าไปอีกประมาณ 100 เมตร จะเห็นพื้นที่โครงการอยู่ในซอยย่อยทางด้านซ้ายมือ

1.2.10 ระบบรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

1) การรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อกอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือผลัดเช้า 06:00-18:00 น. และผลัดเย็น 18:00-06:00 น. ผลัดละ 1 คนประจำอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ

2) การป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการประกอบด้วย

- สายดับเพลิงความยาว 40 เมตร ซึ่งจะอยู่ในตู้ดับเพลิงบริเวณบันไดหลัก ซึ่งสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าหรือจากหัวต่อรับน้ำดับเพลิงจากหน้าอาคารได้ สามารถใช้ได้อย่างสะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ถังดับเพลิงมือถือเคมีชนิดบรรจุผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กก. โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงไว้ชั้นละ 2 เครื่อง ไว้บริเวณบันไดหลัก ซึ่งสามารถใช้ได้อย่างสะดวกเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงติดตั้งอยู่ทุกชั้น โดยจะมีอุปกรณ์แจ้งเหตุชั้นละ 3 จุด บริเวณหน้าทางหนีไฟ
- บันไดหนีไฟ มีบันได 3 แห่ง โดยบันไดกลางอาคารใช้สำหรับขึ้น-ลงตามปกติกว้าง 1.60 ม. สำหรับบันไดด้านข้าง ทั้ง 2 ด้านใช้สำหรับหนีไฟในกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำด้วยวัสดุทนไฟคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวางเป็นทางเดินขนาดกว้าง 1.50 และ 0.90 เมตร ตามลำดับ โดยบันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชัน 27.8 องศา มีขานพักบันไดทุกชั้น
- ป้ายแสดงทิศทางการหนีไฟจะติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 3 แห่ง และจุดรวมพลอยู่บริเวณที่จอดรถหน้าอาคาร

1.2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการใช้เป็นเครื่องปรับอากาศสำหรับที่พักอาศัยเป็นเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน ประกอบด้วยชุดคอยล์เย็น (Fas Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมความชื้นภายในห้องให้คงที่ หรือสามารถปรับระดับความชื้นของห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร

ระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ใช้การระบายอากาศโดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ดูดอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้ามาเพิ่มความรู้สึกโล่งสบายให้แก่ผู้พักอาศัย และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) ระบายอากาศภายในห้องน้ำสู่ภายนอก ซึ่งจะเป็นระบบระบายอากาศแบบ Local Ventilation System

1.2.12 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,340.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 29.9 ของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี

1.3 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2565 เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ต้องให้ผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาต หัวหน้าหรือผู้รักษาการแทนหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ ซึ่งรับผิดชอบโครงการหรือกิจการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งทางโครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชิน ก่อสร้าง ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009/10765 เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2548 ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ **(เอกสารแนบที่ 1)**

1.4 สถานภาพปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ (กรกฎาคม-ธันวาคม 2568)

1.5 แผนการดำเนินงาน

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สามารถแบ่งได้ ดังนี้

- 1) การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ในรายงาน EIA ของโครงการ จำนวน 2 ครั้งต่อปี ทั้งนี้ ทางบริษัทที่ปรึกษาได้รับการว่าจ้างให้ดำเนินการตรวจสอบ และรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามเงื่อนไขในมาตรการที่กำหนดในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข
- 2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้ว่าจ้างให้บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ พร้อมทั้งสรุปผลการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนดเป็นต้นไป ดังแสดงในตารางที่ 1.5-1
- 3) การจัดทำรายงาน ทางบริษัทที่ปรึกษารวบรวมข้อมูลผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชิน ก่อสร้าง ดังแสดงในตารางที่ 1.5-2 โดยจัดทำเป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

ตารางที่ 1.5-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	• บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	• ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
2. ตะกอนส่วนเกิน	• ทำการสูบน้ำตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย	• ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	• ตรวจวัดทุก 15 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 1.5-2 แผนดำเนินการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการ ปี 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. ตะกอนส่วนเกิน - ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ตรวจวัดทุก 15 วัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยันศรี กรู๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2568 ด้วยวิธี Walk to Survey

2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ยันศรี กรู๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
โครงการ ยันศรี กรู๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

แบบ ตต.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย และสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
1.2 คุณภาพอากาศ - จำกัดความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการและลานจอดรถ	- มีการควบคุมความเร็วรถที่วิ่งเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดทำป้ายกำหนด - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำกับไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 -	- -
- ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-3	-
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน - บริเวณรอบๆ โครงการ ถนนภายในพื้นที่โครงการมีคันชะลอความเร็ว คันไว้ทุกระยะผิวถนน 100 ม. เพื่อให้ยานพาหนะต้องชะลอความเร็ว จึงทำให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะไม่สามารถใช้ความเร็วในการขับขี่ได้สูง	- มีเนินชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
- โครงการได้มีมาตรการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. เพื่อลดผลกระทบจากผู้อยู่อาศัยที่อาจส่งเสียงดังไปยังชุมชนรอบข้าง	- โครงการได้มีกฎระเบียบห้ามให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	ภาพที่ 2.2-5 และเอกสารแนบที่ 5	-
1.4 คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย - ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามการออกแบบ รวมความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ทั้งสิ้น 116.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งสิ้น 105.8 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้เพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพของระบบบำบัดเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-6 และเอกสารแนบที่ 6	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคารเช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้เพียงพอต่อการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้ง	รายละเอียดแสดงในบทที่ 3 และผลการตรวจวัดในภาคผนวกที่ 3	-
- ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-6 และเอกสารแนบที่ 6	-
- จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกๆ 15 วันเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	- มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีจำนวนตะกอนมากจะทำการสูบออก ปัจจุบันยังไม่พบกาคตะกอนล้นแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-6 และเอกสารแนบที่ 6	-
- ทำการตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตัดใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียก	- โครงการมีการตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยบางส่วนนำไปทำปุ๋ยต้นไม้ และบางส่วนตัดใส่ถุงมัดปากถุงแล้วนำไปรวมไว้กับขยะเปียกรอให้ทางสำนักเขตบางพลัดนำไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-7	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดไว้	-	-
	- มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยดูแลตรวจสอบระบบน้ำใช้หากพบว่ามีชำรุดเสียหายจะซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบที่ 7	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที	- มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย จะซ่อมแซมทันที		
- รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดให้แก่ผู้อาศัย	ภาพที่ 2.2-8	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.2 การใช้ไฟฟ้า - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ Electronics Ballast - รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้อย่างประหยัด	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดฟลูออเรสเซนต์ เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า - โครงการจัดทำสื่อรณรงค์การประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยให้ใช้ไฟฟ้าแบบประหยัด	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-8	- -
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 266 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังผ่านการพัฒนา มิให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร - ติดตั้งตะแกรงขยมูลฝอยในบ่อตรวจสอบการระบายน้ำ - นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำต้นไม้ ถ้างพื้นที่เป็นต้น	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินและบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งมีการนำน้ำมาใช้ในการรดต้นไม้ - มีการติดตั้งตะแกรงท่อระบายน้ำเพื่อดักเศษมูลฝอย - มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินและบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งมีการนำน้ำมาใช้ในการรดต้นไม้	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-11 ภาพที่ 2.2-10	- -
- หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทั้งเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีความถี่มากจะทำการขุดลอกออก ปัจจุบันยังไม่พบตะกอนสะสมในปริมาณมาก	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบที่ 6	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย - ถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียกและ ขยะแห้ง ไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าลิฟท์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น สนามหญ้า โถงทางเข้า และสำนักงานจะจัดวางถังขยะมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ใบ	- โครงการมีการเตรียมถังขยะแยกประเภทไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าลิฟท์	ภาพที่ 2.2-12	-
- ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	- มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง และนำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
- จุดพักมูลฝอยสร้างด้วยคสล. ก ขนาด 1.1 x 2.7 x 2.7 ม. รวมปริมาตรทั้งสิ้น 8.0 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ถึง 3.2 วัน โดยแยกเป็นที่พักขยะเปียกและขยะแห้ง โครงการได้ออกแบบที่เก็บมูลฝอยให้มีมิติชิดมีหลังคา เพื่อป้องกันการชะล้างของฝนแต่มีการระบายอากาศที่ดี และมีการปลูกต้นไม้บดบังดังแสดงผังการปรับภูมิทัศน์ โดยสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บมูลฝอยทุกวัน	- ห้องพักมูลฝอยเป็นแบบห้องปิดเพื่อป้องกันการชะล้างของน้ำฝน โดยทางสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บมูลฝอยทุกวัน ปัจจุบันไม่มีปัญหาขยะตกค้างส่งกลิ่นรบกวนแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-13 และเอกสารแนบที่ 8	-
- ประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดเรื่องความสามารถในการเก็บขนขยะมูลฝอย	- โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยทุกวันเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	เอกสารแนบที่ 8	-
- ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ครกมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้แต่มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม หรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการโดยโครงการคัดแยกนี้สามารถลดมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการอีกด้วย	- โครงการรณรงค์ประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกขยะ โดยมีการจัดเตรียมถังขยะแบบแยกประเภทไว้ทุกชั้น รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านของอาคารทำการคัดแยกมูลฝอยขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม และติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป ซึ่งสามารถช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่สำนักงานเขตบางพลัดต้องเก็บขนและกำจัดได้	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
- ล้างพื้นห้องพักขยะด้วยน้ำล้างพื้นและน้ำยาดับกลิ่นในช่วงเช้าของทุกวัน หลังจากรถเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางพลัด เข้ามาจัดการเก็บขยะจนเสร็จเรียบร้อย สำหรับน้ำเสียจากการล้างพื้นให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	- มีเจ้าหน้าที่ล้างพื้นห้องพักขยะทุกวันหลังจากรถเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขยะแล้ว โดยน้ำเสียจากการล้างพื้นจะไหลลงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-15	-
3.5 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ ก) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกและป้ายแสดงทางไปตลาด ข) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่วงจราจร ค) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ ง) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและทางแยก - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า- ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ก) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า- ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - มีการจัดทำเครื่องหมายลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน - ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ - มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและลานจอดรถ - มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและลานจอดรถ - จัดทำป้ายและลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน - มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า- ออก โครงการซึ่งสามารถเห็นได้ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-16 - ภาพที่ 2.2-17 ภาพที่ 2.2-17 ภาพที่ 2.2-16 ภาพที่ 2.2-17 ภาพที่ 2.2-18	- - - - - - -

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนและเย็น	- หากพบว่าเกิดปัญหาทางโครงการจะทำการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ปัจจุบันยังไม่พบปัญหาแต่อย่างใด	-	-
- ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- มีเนินชะลอความเร็วบริเวณจุดทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	ภาพที่ 2.2-4	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-19 เอกสารแนบที่ 9	-
- ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือ สถานีดับเพลิงบางอ้อ โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือ แจ้งเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์อยู่ที่ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน	- มีป้ายแนะนำการใช้ที่อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งติดป้ายหมายเลขฉุกเฉินไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-19 และเอกสารแนบที่ 10	-
- ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการมีการอบรมยุทธวิธีรักษาความปลอดภัยและการดับเพลิงของบริษัท รักษาความปลอดภัย กนลเดช จำกัด เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
- ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพที่อยู่อาศัยในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ที่ส่วนด้านหน้าของอาคาร และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการมีการอบรมยุทธวิธีรักษาความปลอดภัยและการดับเพลิงของบริษัท รักษาความปลอดภัย กนลเดช จำกัด เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-
- จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยภายในโครงการขนาด 450 ตร.ม อยู่บริเวณส่วนหน้าของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการได้ (600 คน) ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่บริเวณส่วนหน้าด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการได้เพียงพอ	ภาพที่ 2.2-19	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการมีการอบรมยุทธวิธีรักษาความปลอดภัยและการดับเพลิงของบริษัท รักษาความปลอดภัย กนลเดช จำกัด เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-
- ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการอบรมยุทธวิธีรักษาความปลอดภัยและการดับเพลิงของบริษัท รักษาความปลอดภัย กนลเดช จำกัด เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-20	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	ภาพที่ 2.2-17	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
3.7 การระบายอากาศ - โครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ สีเขียว 1,340.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 29.9 ของพื้นที่โครงการ 1. ไม่ยืนต้น ความสูงขนาด 5 เมตร มีคุณสมบัติในการใช้เป็นไม้ต้นเดี่ยว ไม้ผลัดใบ จุดเด่นเพื่อให้เกิดร่มเงาโดยตรงแก่ผนังอาคาร ช่วยบังสายตา และเป็นฉากหลังระดับสูง ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย ต้นประดู่องสนา และต้นนนทรี 2. ไม้พุ่มระดับกลาง-ใหญ่ เป็นไม้พุ่มขนาดใหญ่ความสูงประมาณ 2-4 เมตร มีคุณสมบัติในการใช้เป็นต้นเดี่ยว จุดเด่นเพื่อให้ร่มเงาโดยตรงแก่ผนังอาคาร ช่วยบังสายตา และเป็นฉากหลังระดับสูง ได้แก่ ต้นปาล์มขวด หมากเหลือง และ ต้นสนฉัตร 3. ไม้ระดับกลาง-เล็ก เป็นไม้คลุมดิน-ไม้พุ่มเตี้ย ความสูงประมาณ 1-2 เมตร มีคุณสมบัติเพื่อลดการสะสมและสะท้อนความร้อนของผิวดิน ได้แก่ ต้นแสงจันทร์ ต้นเข็มเศรษฐี ต้นไทรทอง และเข็มญี่ปุ่น 4. ไม้ทั่วไป เป็นไม้พุ่มเตี้ย เพื่อลดการสะสมและสะท้อนความร้อนของผิวดิน คือหญ้านวลน้อย	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้เลือกปลูกต้นไม้ให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ เช่น ต้นไทร มะม่วง มะละกอ กระถิน ตะขบ เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำ พรุนดิน ใส่ปุ๋ย อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-21	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ไม่มีมาตรการ	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม - หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินการของโครงการจะต้อง ค้นหาสาเหตุแก้ไขแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบแต่หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ ทางโครงการจะเร่งเข้าไปตรวจสอบแก้ไขทันที	-	-
- มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- มีการกำหนดกฎระเบียบการใช้อาคารในการพักอาศัย	เอกสารแนบที่ 5	-
4.2 สาธารณสุข - โครงการต้องดูแลจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจร ภายในโครงการให้มีความสะดวก ปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด ความเรียบร้อยภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม จัดระบบการจราจร อำนวยความสะดวกภายในโครงการ เพื่อให้มีความสะดวก ปลอดภัย และเพื่อลดอุบัติเหตุการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 และภาพที่ 2.2-17	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด โดยให้มีความสามารถในการเข้าช่วยเหลือแจ้งเหตุ ได้อย่างทันทั่วทั้งที่	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลด้านความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-17	-
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้พักอาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ	- จัดทำป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ตามจุดต่างๆภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-19	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี - ตัดมุ้งลวดสีเข้มบริเวณระเบียง ซึ่งจะลดการมองเห็นจากภายนอก และจะเป็นการป้องกันสิ่งของร่วงหล่น หรือตกจากอาคารได้	- ทางโครงการตัดมุ้งลวดอลูมิเนียมตาถี่บริเวณระเบียงซึ่งช่วยลดการมองเห็นจากภายนอก และช่วยป้องกันสิ่งของร่วงหล่นจากอาคาร	ภาพที่ 2.2-22	-
- โครงการได้เสนอปลูกต้นไม้โคกอินเดีย ซึ่งมีลักษณะทรงพุ่มสูง บริเวณขอบพื้นที่ทางด้านที่ติดกับวัดเทพากร เพื่อลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพต่อวัดเทพากร เป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ และสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงเพื่อให้มีความร่มรื่นและสวยงามมากขึ้น	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้เลือกปลูกต้นไม้ให้เหมาะกับสภาพพื้นที่ เช่น ต้นไทร มะม่วง มะละกอ กระจับปี่ ตะขบ เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำ พรุนดิน ใส่ปุ๋ย อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-21	-
4.5 สุนทรียภาพ - โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1340.71 ตร.ม. ร้อยละ 29.9 ของพื้นที่โครงการ หรือ 2.1 ตร.ม./คน ปลูกต้นไม้โคกอินเดีย ต้นประดู่สังนา ต้นนนทรี ต้นปาล์มขวด หมากเหลือง ต้นสนฉัตร ต้นแสงจันทร์ ต้นเข็มเศรษฐี ต้นไทรทอง และเข็มญี่ปุ่น และปลูกหญ้าตามจุดที่เหลือ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้เลือกปลูกต้นไม้ให้เหมาะกับสภาพพื้นที่ เช่น ต้นไทร มะม่วง มะละกอ กระจับปี่ ตะขบ เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำ พรุนดิน ใส่ปุ๋ย อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-21	-
- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแล รดน้ำ พรุนดิน ใส่ปุ๋ย อย่างสม่ำเสมอ	-	-
- ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้เลือกปลูกต้นไม้ให้เหมาะกับสภาพพื้นที่ เช่น ต้นไทร มะม่วง มะละกอ กระจับปี่ ตะขบ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-21	-

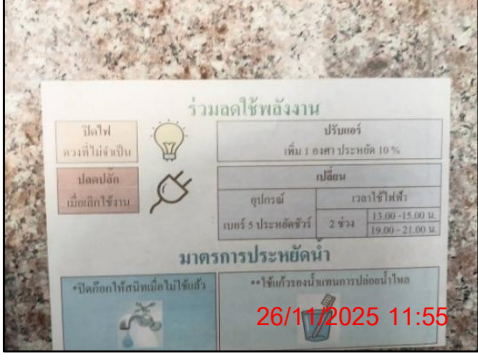
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
4.6 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน - การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- โครงการได้มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาอาคาร	ภาพที่ 2.2-23	-
- เครื่องปรับอากาศ ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER) ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง 2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส 3) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 4) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ 5) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้าและเหมาะสมกับพื้นที่ห้อง พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยดูแลตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการหากพบว่าชำรุดเสียหายจะทำการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

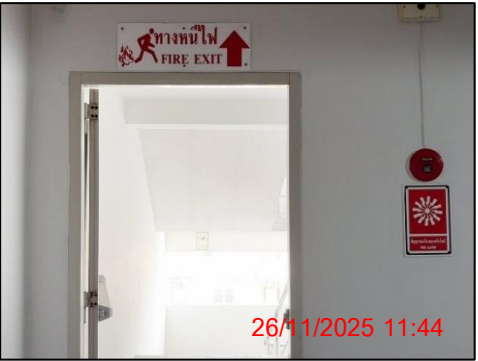
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	อ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข
- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิด ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่น สะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 หลอดฟลูออเรสเซนต์ เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้าและเหมาะสมกับพื้นที่ห้อง	ภาพที่ 2.2-9	-
- บุคลากร ก) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ สม่ำเสมอ ข) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้ งานเป็นประจำทุกวัน ค) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่น ละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้ แสงสว่างลดน้อยลง	- มีการอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน เป็นประจำสม่ำเสมอ โดยมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยดูแล ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ หากพบว่า ชำรุดเสียหาย ซ่อมแซมทันที	-	-

 26/11/2025 11:36	 26/11/2025 11:41
 26/11/2025 11:32	 26/11/2025 11:32
ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมในพื้นที่โครงการ	
 26/11/2025 11:32	 26/11/2025 11:45
ภาพที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็วยานพาหนะ	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
 26/11/2025 11:43	 26/11/2025 11:48
ภาพที่ 2.2-4 เนินชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง

	
ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 2.2-7 บ่อดักไขมัน
	
ภาพที่ 2.2-8 ป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ การประหยัดน้ำ-ไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-9 อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงาน
	
ภาพที่ 2.2-9 อุปกรณ์-เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน (ต่อ)	
	
ภาพที่ 2.2-10 บ่อหน่วงน้ำ	ภาพที่ 2.2-11 ตะแกรงดักเศษมูลฝอย

 26/11/2025 11:32	 26/11/2025 11:32
ภาพที่ 2.2-12 ถังขยะแยกประเภท	
 26/11/2025 11:56	
ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่พักขยะมูลฝอยแยกประเภทรอการเก็บขน	
 26/11/2025 11:56	 26/11/2025 11:57
ภาพที่ 2.2-14 มูลฝอยแยกประเภทที่รอการขาย	ภาพที่ 2.2-15 ก๊อกน้ำสำหรับล้างห้องพักขยะ
 26/11/2025 11:32	 26/11/2025 11:41
ภาพที่ 2.2-16 เครื่องหมายลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นถนน	ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย ควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจร

	
ภาพที่ 2.2-18 ป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า- ออก	
	
สายดับเพลิง สัญญาณเตือนภัย และปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ	
	
ถังดับเพลิงเคมี	
	
เครื่องตรวจจับควัน	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
ภาพที่ 2.2-19 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	

	
ป้ายแสดงแผนผังตำแหน่งทางหนีไฟ	หัวจ่ายน้ำดับเพลิง
	
หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	ป้ายแสดงทางหนีไฟ
	
บันไดหนีไฟ	จุดรวมพล
	
ถังเก็บน้ำสำรอง	
ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	



ภาพที่ 2.2-20 อบรมยุทธวิธีรักษาความปลอดภัยและการดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-21 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-22 มุ่งลดอุณหภูมิ



ภาพที่ 2.2-23 ฉนวนกันความร้อนบนชั้นดาดฟ้า

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะดำเนินการช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทางโครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง โครงการตั้งอยู่เลขที่ 1060 ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 68 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700 ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-100 เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

3.1 แผนการดำเนินงาน

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง สรุปได้ดังตารางที่ 3.1-1

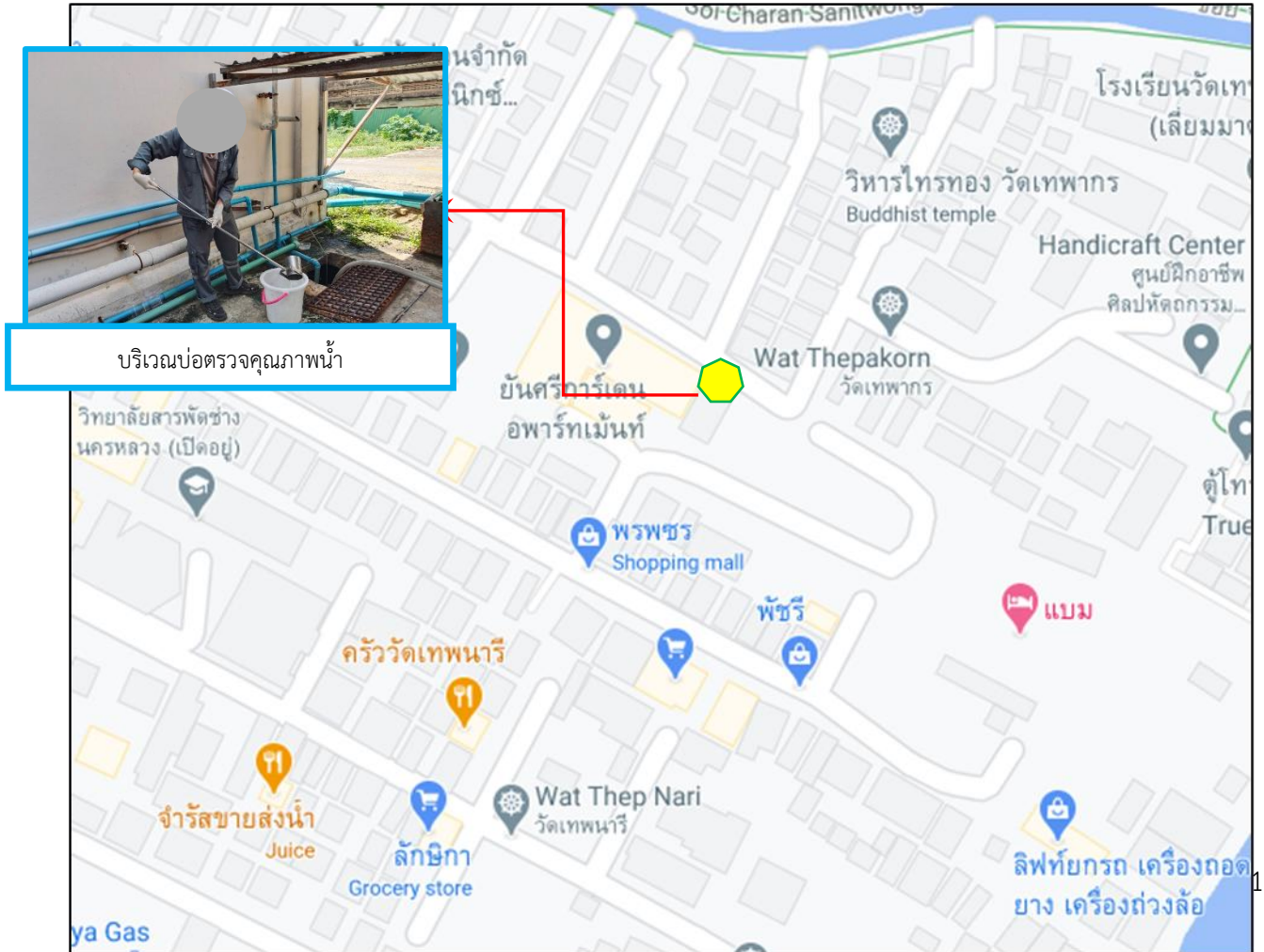
3.2 การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ยันศรี กรุ๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง วิธีการเก็บตัวอย่าง มีวิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2-1 สำหรับตำแหน่งและภาพการตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ ยันศรี กรู๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

แบบ ตต. 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด/วิธีการจัดการ	จุดเก็บตัวอย่าง/สถานที่ตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงใน หัวข้อ 3.4 และภาคผนวกที่ 3
2. ตะกอนส่วนเกิน	ทำการสูบน้ำตะกอนในถังเก็บตะกอน ส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย	ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	ตรวจสอบทุกๆ 15 วัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลตรวจสอบสภาพระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีจำนวนตะกอนมากจะทำ การสูบน้ำออก ปัจจุบันยังไม่พบการตกตะกอนผิดปกติ ภาพที่ 2.2-5 และเอกสารแนบที่ 6



สัญลักษณ์

ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
(พิกัด UTM 47P 0662277E, 1524578N)

รูปที่ 3.2-1 แสดงตำแหน่งและภาพการตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง

ตารางที่ 3.2-1 วิธีการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง			
1. pH	On Site Analysis	Electrometric Method	APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd , 2017
2. BOD ₅	Grab Sampling	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	
3. Total Suspended Solids	Grab Sampling	Dried at 103-105 °C	
4. Oil & Grease	Grab Sampling	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method	
5. Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple-tube Fermentation Technique	

3.3 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) pH

ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) เป็นค่าที่แสดงปริมาณความเข้มข้นของอนุภาคไฮโดรเจน (H⁺) ในน้ำค่าพีเอชเป็นค่าที่แสดงถึงความเป็นกรดหรือด่างของสารละลาย น้ำทิ้งที่มีคุณสมบัติเป็นกรดจะมีค่าพีเอชน้อยกว่า 7 เป็นด่างจะมีค่าพีเอชมากกว่า 7 และเป็นกลางจะมีค่าพีเอชเท่ากับ 7 การตรวจวัดพีเอชใช้วิธีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้เครื่องมือ pH Meter ตรวจวัด

2) Biochemical Oxygen Demand (BOD₅)

การวิเคราะห์หาค่า บีโอดี (BOD₅) เป็นการวิเคราะห์เพื่อที่จะทราบถึงปริมาณความสกปรกของน้ำ เป็นค่าที่ใช้วัดปริมาณออกซิเจนซึ่งใช้โดยแบคทีเรียเพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำวิธีวิเคราะห์ ค่าบีโอดีโดยวิธี 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method เป็นการวิเคราะห์ปริมาณออกซิเจนที่ถูกใช้หมดไปในเวลา 5 วัน ในตู้ควบคุมอุณหภูมิที่ 20 องศาเซลเซียส

3) Total Suspended Solid (TSS)

การวิเคราะห์หาค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid; SS) ใช้วิธี Dried at 103-105 องศาเซลเซียส โดยใช้กระดาษกรองใยแก้ว อบที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส กรองปริมาณของแข็งแขวนลอย และนำกระดาษกรองไปอบที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ชั่งน้ำหนักกระดาษกรองหาปริมาณของแข็งแขวนลอย

4) Grease & Oil

การวิเคราะห์หาน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil) ใช้วิธีการสกัดด้วยกรวยแยก (Partition Gravimetric Method) อาศัยการแยกไขมันและน้ำมันที่ละลาย (Emulsified) และไม่ละลายในน้ำด้วยสารละลาย เฮกเซน (Hexane) ในกรวยสำหรับแยก จากนั้นระเหยตัวทำละลายออกจนแห้งนำส่วนที่เหลือไปอบแห้ง แล้วทิ้งไว้ให้เย็นในโถทำแห้ง ชั่งหาน้ำมัน

5) Fecal Coliform Bacteria

นำตัวอย่างน้ำใส่ลงในหลอดที่บรรจุอาหารเหลวนำไปเพาะเชื้อในตู้อบเพาะเชื้อเป็นเวลา 48 ชั่วโมง หลอดที่เกิดแก๊สให้ผลบวก (Positive) นำไปตรวจวิเคราะห์ขั้นยืนยัน โดยถ่ายเชื้อใส่หลอดอาหารเหลว EC เพาะเชื้อในตู้อบเพาะเชื้อ 24 ชั่วโมง แล้วอ่านผลอีกครั้งหลอดที่เกิดแก๊สให้ผลบวก (Positive) นำผลที่ได้เปิดตารางหา ดรรชนี MPN ก็จะทราบค่า Fecal Coliform Bacteria

3.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

3.4.1 การดำเนินการ

กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ ดำเนินการเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (รูปที่ 3.2-1) โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD₅, Total Suspended Solids, Grease & Oil และ Fecal Coliform Bacteria

3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.4-1 และรูปที่ 3.4-1 และรายงานผลการตรวจวัดในภาคผนวกที่ 3

3.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

1) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ในปัจจุบัน

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (อาคารประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Fecal Coliform Bacteria ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตั้งแต่ปี 2565-ปัจจุบัน แสดงดังรูปที่ 3.4-1 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) (ยกเลิกประกาศฉบับนี้เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2567) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีการปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ยันศรี กรุป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง

จัดทำรายงานโดย บริษัท เอ็ม อี ที จำกัด

ช่วงเวลาตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (พิกัด UTM 47P 0662277E, 1524578N)

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน
		18 ก.ค. 68	20 ส.ค. 68	19 ก.ย. 68	20 ต.ค. 68	20 พ.ย. 68	19 ธ.ค. 68	
1. pH	-	7.4	7.6	7.7	7.2	7	7.3	5-9
2. BOD ₅	mg/L	12	2	2	8	2	2	30
3. TSS	mg/L	<LOQ	ND	<LOQ	<LOQ	<LOQ	<LOQ	40
4. Oil & Grease	mg/L	<5	<5	<5	<5	<5	<5	20
5. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	4,900*	490**	110**	1,300**	240**	330**	-

หมายเหตุ : Limit of Quantitation (Total Suspended Solids <10.0 mg/L)

ND = Non-Detectable (Suspended Solids <3.0 mg/L)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน : กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (อาคารประเภท ข)

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก

ผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง

ชื่อผู้วิเคราะห์

เบอร์โทร

ตารางที่ 3.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วันที่	ผลการตรวจวิเคราะห์				
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ				
	pH	BOD ₅	TSS	O&G	FCB
13 ม.ค. 65	7.1	33	13.2	<5	>160,000
10 ก.พ. 65	7.4	26	12.6	<5	24,000
10 มี.ค. 65	7.5	24	10.8	<5	>160,000
20 เม.ย. 65	7.9	23	11.1	<5	2,600
20 พ.ค. 65	7.3	24	<10.0	<5	160,000
16 มิ.ย. 65	7.6	51	20.9	5	14,000
14 ก.ค. 65	7.7	60	15.6	<5	11,000
11 ส.ค. 65	6.2	6	<10.0	<5	490
15 ก.ย. 65	5.4	8	17.3	<5	<1.8
12 ต.ค. 65	5.5	27	28.4	<5	33,000
10 พ.ย. 65	6.5	17	<10.0	<5	24,000
15 ธ.ค. 65	7.0	2	<10.0	<5	490
18 ม.ค. 66	6.7	3	<10	<5	3,300
25 ก.พ. 66	7.1	3	10.4	<5	4,900
15 มี.ค. 66	6.1	3	<10	<5	3,900
19 เม.ย. 66	8.1	2	<10	<5	4,900
17 พ.ค. 66	6.4	2	<10	<5	5,400
14 มิ.ย. 66	5.6	3	<10	<5	3,100
12 ก.ค. 66	7.1	19	<10	<5	6,300
16 ส.ค. 66	7.2	6	<10	<5	2,300
13 ก.ย. 66	7.0	2	<10	<5	1,300
18 ต.ค. 66	6.9	<2	<10	<5	1,100
15 พ.ย. 66	6.5	3	<10	<5	490
13 ธ.ค. 66	8.3	2	<10	<5	490
16 ม.ค. 67	6.8	2	<LOQ	<5	630
20 ก.พ. 67	7.0	3	<LOQ	<5	110
20 มี.ค. 67	7.5	2	<LOQ	<5	220
22 เม.ย. 67	6.7	7	<LOQ	<5	1,700
20 พ.ค. 67	7.5	2	<LOQ	<5	490
20 มิ.ย. 67	7.8	2	<LOQ	<5	790
23 ก.ค. 67	7.7	3	<LOQ	<5	630
20 ส.ค. 67	7.7	19	<LOQ	<5	2,400
20 ก.ย. 67	7.6	3	<LOQ	<5	110
21 ต.ค. 67	7.3	8	<LOQ	<5	4,900
20 พ.ย. 67	7.5	2	<LOQ	<5	490
20 ธ.ค. 67	7.5	3	<LOQ	<5	4,600
มาตรฐาน	5-9	30	40	20	-
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) (ยกเลิกประกาศฉบับนี้เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2567)

มาตรฐาน : กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่	ผลการตรวจวิเคราะห์				
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ				
	pH	BOD ₅	TSS	O&G	FCB
20 ม.ค. 68	7.5	3	<LOQ	<5	4,600
20 ก.พ. 68	8	<2	ND	<5	1,300
20 มี.ค. 68	7.7	2	<LOQ	<5	130
18 เม.ย. 68	7.6	2	<LOQ	<5	33
20 พ.ค. 68	7.5	3	<LOQ	<5	7.8
20 มิ.ย. 68	7.8	<2	<LOQ	<5	1,700
18 ก.ค. 68	7.4	12	ND	<5	4,900
20 ส.ค. 68	7.6	2	<LOQ	<5	490
19 ก.ย. 68	7.7	2	<LOQ	<5	110
20 ต.ค. 68	7.2	8	<LOQ	<5	1,300
20 พ.ย. 68	7	2	<LOQ	<5	240
19 ธ.ค. 68	7.3	2	<LOQ	<5	330
มาตรฐาน	5-9	30	40	20	-
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL

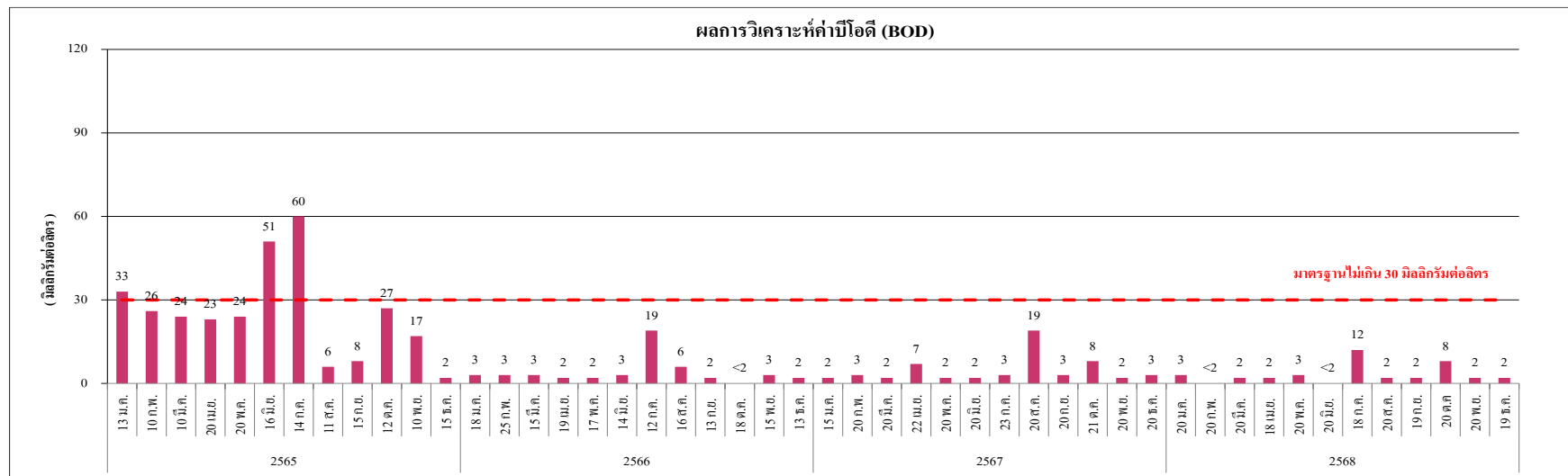
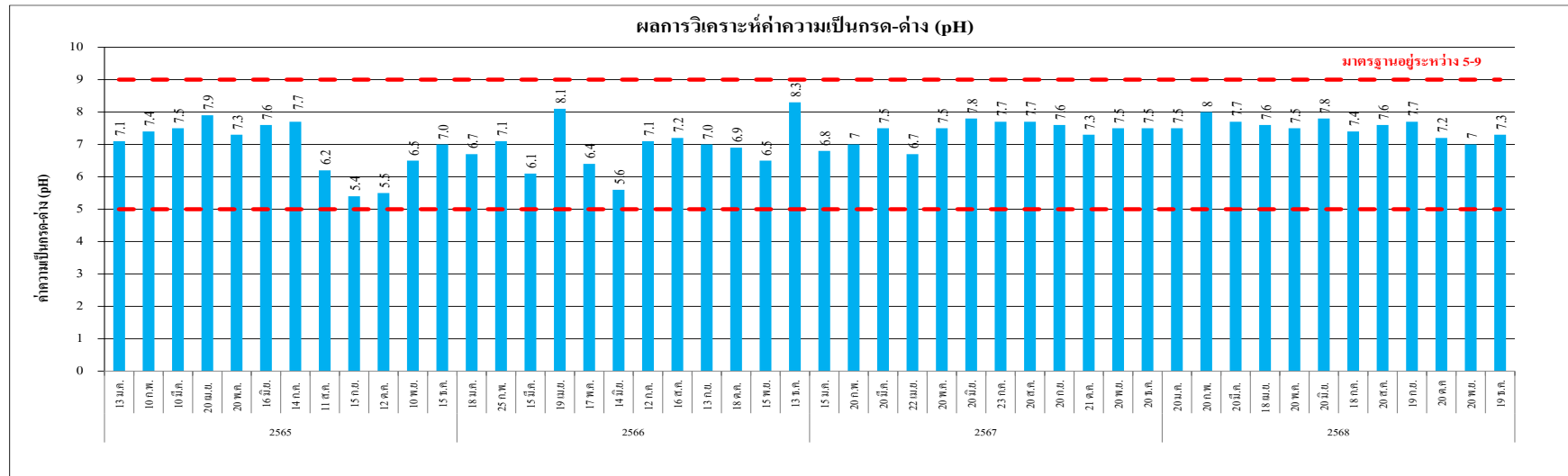
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

มาตรฐาน : กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (อาคารประเภท ข)

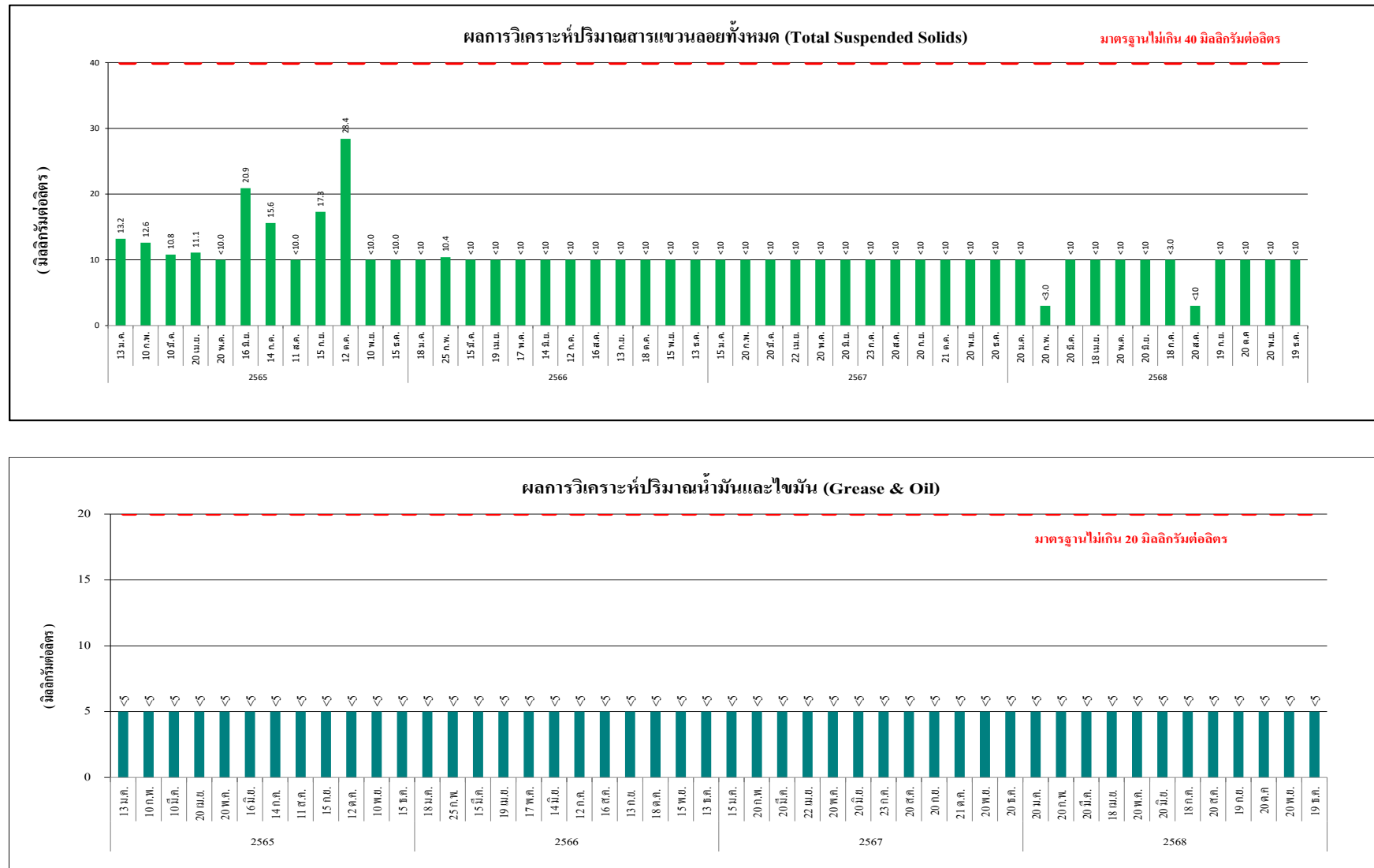
หมายเหตุ :

LOQ = Limit of Quantitation (Total Suspended Solids <10.0 mg/L)

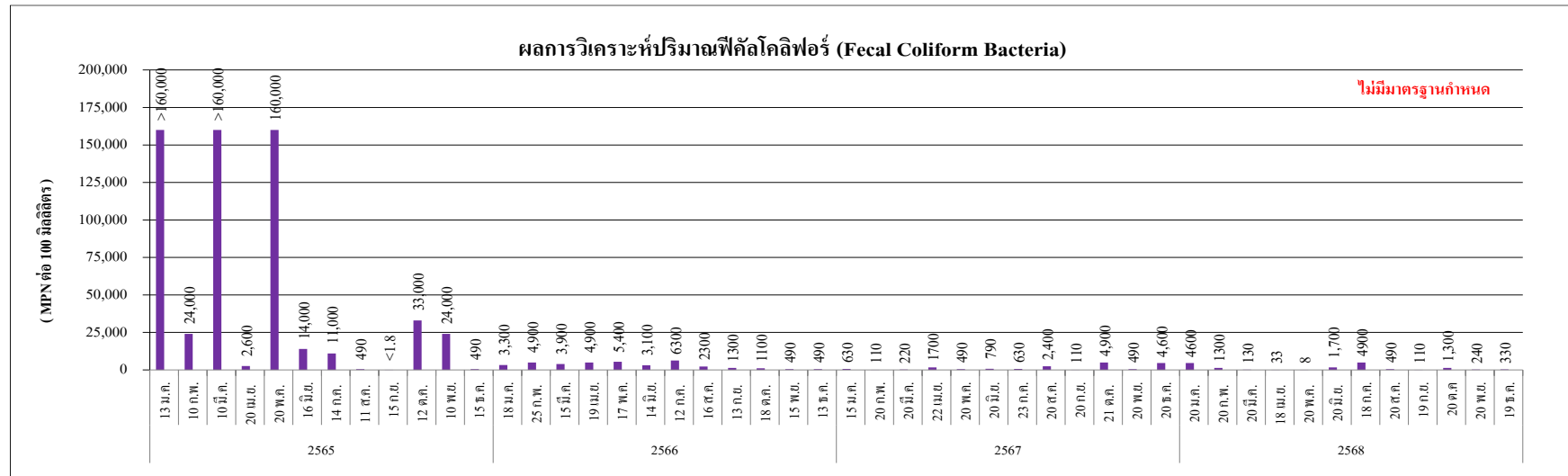
ND = Non-Detectable (Suspended Solids <3.0 mg/L)



รูปที่ 3.4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.4-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ ยันศรี กรู๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่าทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ ดังรายละเอียดตารางที่ 2.2-1

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ ยันศรี กรู๊ป ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ยันชินก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 สรุปผลได้ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (อาคารประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Fecal Coliform Bacteria ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด